

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2025 год

ул. Восточная д. 80А 15этажей, тариф 15,90руб/кв.м.
сведения о доходах и расходах.

Общая площадь МКД 7880,3 кв.м.

общая площадь жилых помещений 7525,3 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 355кв.м.

№пп	Наименование	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-429 195,49
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 936 789,08
	<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	1 841 292,00
	<i>содержание общего имущества дома не жилые помещения</i>	85 897,08
	<i>от использования общего имущества</i>	9 600,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 910 889,40
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1 814 653,86
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	83 722,64
	<i>от использования общего имущества</i>	12 512,90
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 393 801,38
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	37 793,61
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	236 409,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	294 923,36
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	100 946,17
	расходы на материалы и инструмент	51 636,21
	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону, ремонт узла учета, ремонт насосов	27 020,72
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	189 293,42
	Техническое освидетельствование лифтов	9 450,00
	Страхование лифтового оборудования	1 800,27
	обслуживание систем пожарной сигнализации	73 587,38
	Обслуживание домофонного оборудования	70 560,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	206 551,45
	содержание придомовой территории	132 625,56
	Окос, озеленение, прочее	24 111,85
	Механизированная уборка снега	1 881,69
	Благоустройство, Обслуживание шлагбаума	35 113,61
1.4	охранные услуги	423 379,39
1.5	Видеонаблюдение	64 514,95
1.6	Управление многоквартирным домом	280 654,80
1.7	Комиссия банка за прием платежей	18 508,73
1.8	налог при УСН	19 108,89
1.9	Начисление квитанций, сбор платежей	93 930,31
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026	-912 107,47